



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1930-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 08.05.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Dženana und Redžo Vatrac

Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit 2 überdachten Stellplätzen für 4 KFZ, Geländeänderungen und Einfriedungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 07.05.2018 haben die Bewilligungswerber Dženana Vatrac und Redžo Vatrac, Papiermühlgasse 38/30, 8020 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit 2 überdachten Stellflächen für 4 KFZ, Geländeänderungen und Einfriedungen auf dem Grundstück Nr.: **789/22**, EZ **1104**, KG 63248 **Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 28.05.2018, um ca. 13:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Mühlweg 33)

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo, Di, Do und Fr: 8:00 - 12:00; Mo 13:30 - 18:00) im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

F. d. R. d. A.


Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Dženana Vatrac, Papiermühlgasse 38/30, 8020 Graz Redžo Vatrac, Papiermühlgasse 38/30, 8020 Graz
Planverfasser	Planungsbüro sadjak GmbH, Gritzenweg 29b, 8052 Graz
Nachbarn	ASFINAG Service GmbH, Traunuferstr. 9, 4052 Ansfelden Bergmann GmbH & Co KG, Stubenberggasse 5, 8010 Graz Henriette Egger, Warnhauserstraße 30d, 8073 Feldkirchen bei Graz Gerhard Freisinger, Warnhauserstraße 30h, 8073 Feldkirchen bei Graz Sonja Freisinger, Warnhauserstraße 30h, 8073 Feldkirchen bei Graz Martin Geiger, Mühlweg 29, 8073 Feldkirchen bei Graz Elisabeth Kolb, Warnhauserstraße 30c, 8073 Feldkirchen bei Graz Dipl.-HTL-Ing. Roman Kolb M.B.A., Warnhauserstraße 30c, 8073 Feldkirchen bei Graz Mag. (FH) Silvia Meissner, Warnhauserstraße 30f, 8073 Feldkirchen bei Graz Anica Perkovic, Mühlweg 35, 8073 Feldkirchen bei Graz Gudrun Rottensteiner, Warnhauserstraße 30a, 8073 Feldkirchen bei Graz Robert Rottensteiner, Warnhauserstraße 30a, 8073 Feldkirchen bei Graz Annemarie Stania, Warnhauserstraße 30g, 8073 Feldkirchen bei Graz Herbert Stania, Warnhauserstraße 30g, 8073 Feldkirchen bei Graz Dr. Silke Theißl, Pfanghofweg 83a, 8045 Graz Margareta Werhonik, Mühlweg 27, 8073 Feldkirchen bei Graz Afra Zorn, Warnhauserstraße 30e, 8073 Feldkirchen bei Graz Arnold Zorn, Warnhauserstraße 30e, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Graz GmbH & Co KG, Andreas Hofer Platz 15, 8010 Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Bausachverständiger	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten