



## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1495-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 20.03.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

**Muamer Cosic und Alisa Cosic**, Schindlerstraße 29, 8073 Feldkirchen bei Graz  
Ausbau des Dachgeschosses über der Garage für den Einbau einer Wohneinheit,  
Errichtung einer Außenstiege, Anbringung einer Wärmedämmung, sowie  
Errichtung einer Einfriedung

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 19.01.2018 haben die Bewilligungswerber Muamer Cosic, und Alisa Cosic, beide wohnhaft in 8073 Feldkirchen bei Graz, Schindlerstraße 29, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Ausbau des Dachgeschosses über der Garage für den Einbau einer Wohneinheit, Errichtung einer Außenstiege, Anbringung einer Wärmedämmung, sowie Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Nr.: **75/72**, EZ **913**, KG 63248 **Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 12.04.2018, um ca. 09:15 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Schindlerstraße 29)**

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch


Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

F. d. R. d. A.  


Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	Alisa Cosic, Schindlerstraße 29, 8073 Feldkirchen bei Graz Muamer Cosic, Schindlerstraße 29, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	Matzold & Jauk Bau- und Planung GmbH, Hohegger Straße 1, 8074 Raaba-Grambach
Nachbarn	Autobahnen- und Schnellstraßen- Finanzierungs-Aktiengesellschaft (ASFINAG), Rotenturmstraße 5-9, 1011 Wien Erika Balent, Schindlerstraße 31, 8073 Feldkirchen bei Graz Ivan Balent, Schindlerstraße 31, 8073 Feldkirchen bei Graz Gernot Götz, Schindlerstraße 28b, 8073 Feldkirchen bei Graz Silke Götz, Schindlerstraße 28b, 8073 Feldkirchen bei Graz Caroline Hermann, Schindlerstraße 27, 8073 Feldkirchen bei Graz Josip Jelica, Schindlerstraße 33, 8073 Feldkirchen bei Graz Josef Kickenweiz, Schindlerstraße 25, 8073 Feldkirchen bei Graz Maria Kickenweiz, Schindlerstraße 25, 8073 Feldkirchen bei Graz Goran Popic, Schindlerstraße 45, 8073 Feldkirchen bei Graz Johann Schrek, Schindlerstraße 26, 8073 Feldkirchen bei Graz Mathilde Semlitsch, Schindlerstraße 30, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz