



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz
Triester Straße 57
8073 Feldkirchen bei Graz

Bearb.: Mag. Sonja Seitlinger
Tel.: +43 (316) 7075-416
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-105823/2017-7

Graz, am 13.04.2018

Ggst.: Legero Schuhfabrik GesmbH, 8073 Feldkirchen bei Graz, Grstk.
Nr. 92/13, KG Lebern, Antrag auf Erteilung der
gewerberechtlichen Genehmigung für die Errichtung und den
Betrieb einer Betriebsanlage (Musterproduktion, Design,
Verwaltung, Betriebsrestaurant, Betriebspatisserie,
Verkaufsbereich, Außenanlagen)

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Die **Legero Schuhfabrik Gesellschaft m.b.H.** hat um die Erteilung der **gewerberechtlichen Genehmigung** für die Errichtung und den Betrieb einer Anlage (Musterproduktion, Design, Verwaltung, Betriebsrestaurant, Betriebspatisserie, Verkaufsbereich und Außenanlagen) auf dem Standort Grst. Nr. 92/13 KG Lebern (voraussichtliche Adresse: Hans-Roth-Straße 11, Feldkirchen) sowie für die Verbringung der anfallenden Oberflächenwässer angesucht.

Hierüber wird die mündliche Verhandlung für

Montag, den 30.04.2018, 09:00 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

Gemeindeamt Feldkirchen, Triester Str. 57, 8073 Feldkirchen bei Graz

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 ff, 356 und 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 i.d.g.F.

§§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 i.d.g.F.

§§ 32 (2) lit c Wasserrechtsgesetz 1959 (WRG 1959), BGBl. Nr. 215/1959, i.d.g.F.

Verhandlungsleiter: Mag. Sonja SeitlingerHinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 15.00 Uhr und Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Wer die Stellung als Partei auf Grund eines Wasserbenutzungsrechtes beansprucht, hat bei sonstigem Verlust dieses Anspruches seine Eintragung im Wasserbuch darzutun oder den Nachweis zu erbringen, dass ein entsprechender Antrag an die Wasserbuchbehörde gestellt wurde.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektsunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Ergeht an:

1. Legero Schuhfabrik GesmbH, per E-Mail
2. Legero Schuhfabrik GesmbH, per E-Mail
3. Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz, Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln.

Weiters sind Kundmachungen von der Gemeinde auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag

kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung der dortigen Nachbarn erfolgen.

Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen.

Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen., per E-Mail

4. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Ing. Martin Höfler, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, per E-Mail
5. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des schalltechnischen Gutachten
6. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C"
7. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Dr. Otto Simoner, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"
8. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Dr. Thomas Pongratz, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des immissionstechnischen Gutachten
9. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Ing. Johann Winkler, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "E"
10. Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Roseggerkai 3, 8010 Graz, per E-Mail
11. Abteilung 14 Wasserwirtschaft, Ressourcen und Nachhaltigkeit, als wasserwirtschaftliches Planungsorgan, Wartingergasse 43, 8010 Graz, per E-Mail
12. Margret Müller, Am Kreuzriegel 4, 8073 Feldkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Fernando Müller, Am Kreuzriegel 4, 8073 Feldkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Martha Finster, Trattenstraße 11, 8073 Feldkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Franz Finster, Trattenstraße 11, 8073 Feldkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Eduard Orgel-Apfelknab, Mühlgangweg 8, 8073 Feldkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Ing. Wolfgang Wetl, Attendorf 104, 8151 Hitzendorf, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Mag. Martina Pabst, Triester Straße 128, 8073 Feldkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Mag. Gottfried Pabst, Triester Straße 123, 8073 Feldkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Christian Zmugg, Triester Straße 91, 8073 Feldkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Stof Immobilien GmbH, Rosenberggasse 36, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Krämer Mega Store GmbH & Co KG, Richard-Strauß-Gasse 4, 1230 Wien, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Orgel-Apfelknab Immobilien GmbH, Mühlgangweg 8, 8073 Feldkirchen, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zur Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 30.04.2018 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
26. Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, die Bürgerservicestelle im Haus, zwecks Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung

Der Bezirkshauptmann i.V.

